

# บทที่ 1 บทนำ

---

# บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ I'M FINE BANGHA-TRAD 40 ตั้งอยู่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (รูป 1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตจากสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โครงการ I'M FINE BANGHA-TRAD 40 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5462 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2556 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุด (อยู่อาศัย 209 ห้อง) โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ในส่วนของอาคาร C เลขที่ 17/2559 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ในส่วนของอาคาร C ภายใต้ชื่อ “แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 21/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 23/2559 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง สำหรับอาคาร A และ อาคาร B บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ได้มีหนังสือถึงสำนักงานเขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อแจ้งขอยุติการก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงปัจจุบันอันเนื่องมาจากบริษัทฯ ประสบปัญหาเงินลงทุนการก่อสร้างอาคาร (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-7)

นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

## 1.2 รายละเอียดของโครงการ (เฉพาะส่วนของอาคาร C)

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 209 ห้อง

### 2) กิจกรรมในโครงการ

#### ▪ น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้

การประปานครหลวง สาขาพระโขนง

การกักเก็บน้ำ

ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 137.0 ลบ.ม. สูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุ 53.0 ลบ.ม. (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)

#### ▪ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสีย

แต่ละอาคารมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแยกอิสระจากกัน โดยเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบตะกอน บ่อย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank) และบ่อกักน้ำเวียนกลับ (Recycle Tank) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

#### ▪ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝน

แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (Rain Drain) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

มีการรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร โดยท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ทำหน้าที่รวบรวม น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40 (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

▪ **การจัดการมูลฝอย**

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-3 ภายในห้องบรรจุกาชณะรองรับ มูลฝอยแยกประเภท (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

การรวบรวมมูลฝอย

โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยแยกประเภทใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด นำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป

การเก็บขนมูลฝอย

ดำเนินการโดยสำนักงานเขตบางนา จากจุดพักมูลฝอยรวมของ อาคาร C บริเวณชั้นล่าง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

▪ **ระบบไฟฟ้า**

แหล่งรับบริการไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา

ปริมาณการใช้ไฟฟ้า

มีการประเมินปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไว้ประมาณ 696 KVA

ระบบจ่ายไฟฟ้า

มีการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)

▪ **ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย**

ระบบป้องกันอัคคีภัย

ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ชั้นล่างติดตั้งบริเวณลานจอดรถ และบริเวณห้องเครื่องปั๊ม ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได ST-3 และถึงดับเพลิงมือถือ ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม และโถงทางเดิน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

ระบบเตือนอัคคีภัย	ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจาก อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ บริเวณโถงลิฟต์ และโถงพักคอย เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้น และ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
ทางหนีไฟ	ประกอบด้วย บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น หลังคาถึงชั้นล่าง บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ที่ 8 ถึงชั้นล่าง และบันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง โดยบันไดหนีไฟของอาคาร C ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ทางออกสู่บันไดหนีไฟเป็นแบบเปิดออก ประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางทางหนีไฟ (FIRE EXIT) ที่บริเวณ ทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
จุลรวมพล	มีการกำหนดจุลรวมพลไว้บริเวณพื้นสวนขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 700 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)
▪ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	
ระบบปรับอากาศ	เป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุด อาคาร C มีขนาดความเย็นประมาณ 351 ตัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
ระบบระบายอากาศ	ประกอบด้วย ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณพื้นที่ ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล มีการติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรของห้อง เชื่อมต่อกับห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัย (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)

▪ การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้าสู่โครงการใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนบางนา-ตราด  
เชื่อมต่อกับถนนซอยบางนา-ตราด 40 ซึ่งโครงการจัดให้มี  
ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร

ที่จอดรถยนต์

พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวน 73 คัน  
(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)

ถนนและเส้นทางเดินรถ

ระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นระบบเดินรถแบบ  
สองทิศทาง ถนนกว้าง 6 เมตร มีลูกศรกำหนดทิศทางเดินรถที่  
ชัดเจน และจัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน (ภาคผนวก  
2 เอกสาร 2-8)

### 1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค.-ธ.ค. 63	1 มี.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	16 มี.ค. 64
1/2564	ม.ค.-มิ.ย. 64	22 ก.ค. 64	28 ส.ค. 64
2/2564	ก.ค.-ธ.ค. 64	31 ม.ค. 65	28 มี.ค. 65
1/2565	ม.ค.-มิ.ย. 65	27 ก.ค. 65	24 ก.ย. 65
2/2565	ก.ค.-ธ.ค. 65	31 ม.ค. 66	31 มี.ค. 66
1/2566	ม.ค.-มิ.ย. 66	3 ส.ค. 66 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	30 ก.ย. 66
2/2566	ก.ค.-ธ.ค. 66	30 ม.ค. 67	23 ก.พ. 67
1/2567	ม.ค.-มิ.ย. 67	26 ก.ค. 67	23 ก.ย. 67

#### 1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี มีคุณรัฐภูมิ สายน้ำเย็น ผู้จัดการนิติบุคคลฯ (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-6) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (รูปที่ 1-2) ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 80 ห้อง



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ของนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

### 2.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้ดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ของบริษัท ฟาয়ে 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิ เนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดนิ เนียม อาคารซี ซึ่งรับช่วงดูแลโครงการต่อจากบริษัท ฟาয়ে 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด มีการดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	-	เอกสาร 1-5
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิ เนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดนิ เนียม อาคารซี ได้จัดทำการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้จ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อการต่อกรงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ <div>                         1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ                         2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ                     </div>	<div>                         - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด                     </div>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้มีความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิวยอร์ก อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดนิวยอร์ก อาคารซี ได้เริ่มมีการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไข/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในเดือนธันวาคม 2563 เนื่องจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตามกฎหมายบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	มิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</b>  <b>1.1 ภูมิประเทศ</b>  1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง  2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างเป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- บริเวณแนวเขตที่ดิน อาคาร C มีรั้วสำหรับกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง  - อาคาร C มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง	-	เอกสาร 2-9
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>  <b>ฝุ่นละออง</b>  1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วสัญญาณความเร็ว เพื่อให้ไม่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน  2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- อาคาร C มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว  - อาคาร C มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการฉีดล้างถนน	-	เอกสาร 2-8  เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,994.49 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างหมดเพื่อให้เกิดฝุ่นละออง	- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง ประมาณ 170 ตารางเมตร	-	เอกสาร 2-9
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-8
<b>สรุปเชิงทางอากาศ</b>			
1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นล่าง โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- อาคาร C มีที่จอดรถอยู่ชั้นล่าง โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	เอกสาร 2-8
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-8
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ล้อหมุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- อาคาร C มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	เอกสาร 2-8
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางวิ่ง และพื้นที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,994.49 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ 437 โมง	- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร สำหรับช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-9
<b>เสียง</b> 1. จัดให้มีการทำสัณฐานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์	- อาคาร C ไม่มีสัณฐานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง	-	เอกสาร 2-8
3. อาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโรงงานดังกล่าวน้อยที่สุด 11 เมตร เมื่อรวมกับควากว้างถนนซอยบางนา-ตราด 40 อีก 8 เมตร รวมกันแล้วห้องชุดพักอาศัยด้านนี้จะห่างจากตัวโรงงานประมาณ 19 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดเสียงได้ในระดับหนึ่ง	- การออกแบบการก่อสร้างโครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านการติดกับโรงงาน	-	-
4. เลือกใช้ผนังคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 40 dB (A)	- การออกแบบการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้ผนังคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร	-	-
5. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็น Buffer Zone ได้แก่ มะฮอกกานันใบใหญ่ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก	- แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของอาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้น	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำ <div>                         1. จัดให้มีระบบบำบัดซึ่งมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร                     </div>	<div>                         - อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน                     </div>	-	เอกสาร 2-2
<div>                         2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ                     </div>	<div>                         - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย                     </div>	-	-
<div>                         3. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุกวัน                     </div>	<div>                         - อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีตะกอนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณน้อย จึงยังไม่มีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดให้มีการสุภาพากตะกอนแต่อย่างใด                     </div>	-	เอกสาร 2-2
<div>                         4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำค่าใหม่ในถังกลางที่มีกระดาษที่ชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากก้นถัง และทิ้งเว็จจนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป                     </div>	<div>                         - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน                     </div>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ติดตามมันเิจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินงานโครงการ	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	-
6. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร แต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตรเพื่ออบำบัด ก๊าซมีเทนของโครงการปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือก ใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน	- อาคาร C ไม่มีบ่อดินสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2
7. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 153 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์ บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรอง อนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถึง บำบัด Aerosol จำนวน 1 ถึง/ชุด/อาคาร ที่มีปริมาณรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถึง/อาคาร	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีการทำความสะอาดตัวกลาง Media ภายในถังบำบัด Aerosol โดยฉีดฆ่าตัวบนถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจากตัวกลางแล้วไหลลงไปที่ถังของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้นเปิดตัวถังที่ด้านล่างของถังเพื่อระบายน้ำถังตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2
<b>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b> <b>นิเวศวิทยาทางบก</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิ่งที่จำเป็นต้องปรับเปลี่ยนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 เป็นต้นมา</li> </ul>	-	-
<b>นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และดึงเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- อาคาร C มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 137.0 ลบ.ม สูงขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุประมาณ 53.0 ลบ.ม.	เอกสาร 2-1
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบน้ำด้วยน้ำโดยไม่ได้มาจากการท่องเที่ยวโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตงเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยได้แก่เตียงมีการใช้น้ำ	- อาคาร C มีระบบสูบน้ำโดยไม่ได้มา การต้งน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการสูบน้ำในช่วงเวลาประมาณ 24:00-05:00 น.	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ช่างช่างดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-1
4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัdnน้ำ	- สุขภัณฑ์ที่มีการติดตั้งในอาคาร C เป็นชนิดประหยัดน้ำ	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเมียม อาคารซี ได้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในอาคาร	-	-
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้อย่างผิดวิธีทำให้ความสะอาดโดยตรง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเมียม อาคารซี ได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู แทนการใช้น้ำจากสายยางโดยตรงเพื่อประหยัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	-
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ</b> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเน่าเปื่อยก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว			-
3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนผู้สูงสุดที่ใช้สระว่ายน้ำ ต้องขั้าร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยจากภาวรั่วซึมสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีการรั่วซึมออกจากราง	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ถูพองเหลืองและพลาลดิก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำอัตโนมัติ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
4. จัดให้สัปปายะบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในการเปิดใช้สระเวลากลางคืน	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
6. พื้นสระว่ายน้ำนั้นต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดซึ่งมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกแผลย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน	-	เอกสาร 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาดูแลควบคุมจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกัจัดทุก 2 เดือน	- อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีตะกอนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณน้อย จึงยังไม่มี ความจำเป็นต้องดำเนินการจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน	-	-
5. จัดให้มีระบบมือเตอรืไฟฟ้าล้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้พลังงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการมีระยะห่างระหว่างท่อ้อยไม่เกินกว่า 1.0-2.0 เมตร	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งมือเตอรืไฟฟ้าล้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	-
6. จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ/อาคาร แต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนของโครงการปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-19.195 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิเดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน	- อาคาร C ไม่มีบ่อดินล้สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 153 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถังชุด/อาคาร ที่มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2
8. จัดให้มีการทำความสะอาดตัวกลาง Media เดือนละ 1 ครั้ง โดยเปิดฝาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำเข้าไปในถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจากตัวกลาง แล้วไหลลงไปด้วยล่างของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้นเปิดวาล์วที่ด้านล่างของถังเพื่อระบายน้ำล้างตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2
<b>3.4 การระบายน้ำ</b>  1. รวบรวมน้ำหลักไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตรและ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยมีป้องกันการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตก	- อาคาร C มีการรวบรวมน้ำหลักไว้ในระบบท่อระบายน้ำโดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป	-	เอกสาร 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงสร้างของบ่อแห่งนี้จะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับน้ำหนักเกินปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ			
2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาที่เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- อาคาร C มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำและบ่อแห่งนี้	-	เอกสาร 2-3
3. จัดให้มีมาตรการป้องกันการเผ้รั่วซึม และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี เป็นผู้ทำหน้าที่เฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีการพักรวมมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก โดยอาคารแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง (ประกอบด้วยพื้นที่ 2 ส่วน คือ พื้นที่ส่วนพักรวมมูลฝอยแห้งทั่วไป และพื้นที่ส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย) และห้องพักรวมมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ ส่วนพักรวมมูลฝอยแห้งทั่วไป และส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ส่วนพักรวมมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.94 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่ส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร รองรับปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร (0.58 x 0.71 เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/ถัง) จำนวน 3 ถัง</li> <li>2) ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.94 ตารางเมตร รองรับปริมาณขยะมูลฝอยเปียกประมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร (0.58 x 0.71 เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/ถัง) จำนวน 12 ถัง</li> </ul>	<p>- อาคารพักรวมมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ</p>	<p>-</p>	<p>เอกสาร 1-7 เอกสาร 2-4</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในตึกตั้งมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- อาคาร C มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่บริเวณบันได ST-3 ภายในห้องบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท	-	เอกสาร 2-4
3. ให้พนักงานติดตามการประกอบประเภทของมูลฝอยอื่นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- ภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร C มีการติดตามการประกอบประเภทของมูลฝอย	-	เอกสาร 2-4
4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนี่ยม อาคารซี ได้กำหนดให้พนักงานรักสุขภาพความสะดวก/แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยโดยบรรจุมูลฝอยในปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-	เอกสาร 2-4
5. ต้องนับปากถังดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจาย	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนี่ยม อาคารซี ได้กำหนดให้พนักงานรักสุขภาพความสะดวก/แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยโดยนับปากถังดำให้แน่น	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้  1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมะขมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ติดสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไม่บรรจุหีบห่อหลายชิ้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul>	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอาคาร C ลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นโดยการติดป้ายข้อความเชิญชวน	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดทำแผนปฏิบัติการรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน			
3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท			
7. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องน้ำมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องน้ำมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก	- อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	-	เอกสาร 1-7
8. อาคารห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	-	เอกสาร 1-7
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- มูลฝอยของอาคาร C ดำเนินการโดยสำนักงานเขตบางนา จากจุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคาร C	-	เอกสาร 2-4
10. ประสานกับร้านซื้อของชำบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนี้เนียม อาคารซี ได้มีการประสานร้านรับซื้อ ของชำเก่าเข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกของอาคาร C	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.6 การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงดังนี้</p>	<p>- อาคาร C มีการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจำหน่าย Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p>	<p>-</p>	<p>เอกสาร 2-5</p>
<p>(1) อาคาร A จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจำหน่าย Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 796 KVA</p> <p>(2) อาคาร B จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจำหน่าย Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 797 KVA</p> <p>(3) อาคาร C จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจำหน่าย Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแต่อาคารจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12-24V สํารองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 66 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร	- อาคาร C มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินแบบ Battery ขนาด 12-24V สํารองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 66 KVA จำนวน 1 ชุด	-	เอกสาร 2-5
2. รณรงคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	เอกสาร 2-5
3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้านครหลวง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานจากการไฟฟ้านครหลวง	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p>1. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <p>1.1) ค่า OTTV ของแต่ละอาคารมีค่า ดังนี้ อาคาร A เท่ากับ 29.97 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 27.06 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 29.80 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งแต่ละอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>1.2) ค่า RTTV ของแต่ละอาคารมีค่า ดังนี้ อาคาร 4 มีค่า 8.24 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B มีค่า 8.24 วัตต์ / ตารางเมตร อาคาร C มีค่า 8.32 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่า</p>	<p>- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กำลังไฟฟ้าสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท  2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ผู้สัหรับงานนอกอาคารประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (6) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน  (8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้ยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ  (9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู  (10) ส่งเสริมแรงจูงใจกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย  (11) แสดงเลชขั้นบันไดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลังชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น  (12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส  (13) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนแพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน  (14) ปิดไฟแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หันมาดูแลสุขภาพสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซี ได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเป็นต้น	-	เอกสาร 2-5
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>  1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>  1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) อาคาร โครงการจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคารรับน้ำดับเพลิงจากการดับเพลิงสถานที่ดับเพลิงพระเชิงนง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire	- อาคาร C มีระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
Departmcrit Connector : FDC) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ขนาด 21/2 x 21/2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งตั้งถ้าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรัดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโยนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อโยนนี้ และจ่ายไปยังท่อรับดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้โครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำชั้นหลังคากับท่อโยนน้ำดับเพลิงซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อเพื่อให้ท่อโยนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโยนง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ	Cabinet : FHC) ชั้นล่างติดตั้งบริเวณลานจอดรถ และบริเวณห้องเครื่องปั๊ม ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได ST-3 และถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม และโถงทางเดิน		
จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 24X24 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จะสามารถสูบน้ำจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อโยนน้ำดับเพลิงแล้ว			
2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ไว้ภายในห้องปั๊มน้ำชั้นที่ 1 ของอาคาร B เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าต่อเข้า	- อาคาร B มีการหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ทำยื่นภายในแต่ละอาคาร โดยผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FHC) ของแต่ละอาคาร เพื่อเสริมในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงยังไม่ถึงพื้นที่โครงการ</p>			
<p>3) โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวน 3 แห่ง รายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได A-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร C มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ประกอบด้วย บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง และบันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง โดยบันไดหนีไฟของอาคาร C ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ทางออกสู่บันไดหนีไฟเป็นแบบเปิดออก ประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (FIRE EXIT) ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร</li> </ul>	-	เอกสาร 2-6
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได A-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- บันได A-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นล่าง ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ			
(2) อาคาร B <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได B-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคถึงชั้นล่าง ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> <li>- บันได B-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- บันได B-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นล่าง ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ			
(3) อาคาร C <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได C-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคถึงชั้นล่าง ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> <li>- บันได C-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นล่าง ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- บันได C-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร สูง 0.188-0.20 เมตร ลึกนอกกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ			
<b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b> - แผงควบคุม (Fire lam Control Panel : FCP) ทำหน้า เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจรับความร้อน เครื่องตรวจรับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร	- อาคาร C มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจรับความร้อน เครื่องตรวจรับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้งบริเวณจุดต่างๆ ของอาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> <li>ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั้ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณบันได ห้องเก็บของ โถงพักคอย โถงลิฟต์ ส่วนพักคอย</li> <li>ชั้น 2 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ทางเดิน บันได โถงบันได ห้องไฟฟ้า และห้องประชุม</li> <li>ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ทางเดิน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และโถงบันได</li> <li>ชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั้ม บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ บันได และทางเดิน</li> </ul> (2) อาคาร B <ul style="list-style-type: none"> <li>ชั้นล่างติดตั้งภายในห้องปั้ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องปั้มสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ บริเวณลานจอดรถ โถงลิฟต์</li> <li>ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่อง บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์</li> </ul>	- อาคาร C มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั้ม ห้องเก็บของบริเวณโถงลิฟต์และโถงพักคอย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่อง บริเวณทางเดิน โถงบันได และบันได และชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั้ม ห้องเครื่องลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>ชั้นหลังคาติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน</li> </ul> (3) อาคาร C <ul style="list-style-type: none"> <li>ชั้นล่างติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของบริเวณโถงลิฟต์ และโถงพักคอย</li> <li>ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่อง บริเวณทางเดิน โถงบันได และบันได</li> <li>ชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้อง เครื่องลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร C มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้น</li> </ul>	-	เอกสาร 2-6
<ul style="list-style-type: none"> <li>การแจ้งเหตุเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร C มีการติดตั้งการแจ้งเหตุเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Station)</li> </ul>	-	เอกสาร 2-6
<ul style="list-style-type: none"> <li>โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighting Telephone) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ และการแจ้งเหตุเตือนอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร C มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighting Telephone) ไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Station) และการแจ้งเหตุเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)</li> </ul>	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น 3 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณใกล้อาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 1800 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน (1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานภายในโครงการจำนวน 673 คน ได้อย่างเพียงพอ	- อาคาร C มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่ส่วนขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 700 คน (1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร)	-	เอกสาร 2-6
2) บริเวณใกล้สะพานลอยอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 166 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 664 คน (1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 636 คน ได้อย่างเพียงพอ 3) บริเวณพื้นที่ส่วนบริเวณอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 700 คน (1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 683 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าจะบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนต้นได้			
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร C มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน	-	เอกสาร 2-6
5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยชนิ่งให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ในปี 2567 นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ยังไม่มีแผนการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี	-	-
6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- อาคาร C มีการติดประกาศหมายเลขติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในอาคารโครงการ	-	เอกสาร 2-6
<b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>			
1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีสิ่งสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	เอกสาร 2-7
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- อาคาร C มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-8
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,994.49 ตารางเมตร	- บริเวณอาคาร C มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 170 ตารางเมตร	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.10 การจราจร</b>  1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย  2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ  3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ  4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางวิ่ง และพื้นที่จอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย  - อาคาร C มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-8
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- อาคารยังก่อสร้างป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชนิดถาวรไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากอาคาร A และ B อยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- อาคาร C มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออก	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ในการจัดการเงินและควบคุมปริมาณหนี้ผูกอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการเก็บค่าจอดรถเป็นรายเดือน สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวนอกเหนือจากค่าส่วนกลาง ทั้งนี้ ในการเก็บค่าจอดรถดังกล่าวโครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบ ตั้งแต่วันที่ขึ้นตอนการประชาสัมพันธ์การขาย เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อโครงการ	- โครงการยังไม่มีการจัดเก็บค่าจอดรถเป็นรายเดือนสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากปัจจุบันได้มีการเปิดดำเนินการเพียง 1 อาคาร (อาคาร C) และยังมีจำนวนผู้พักอาศัยไม่มาก ประมาณ 50 ห้อง จาก 209 ห้อง ซึ่งที่จอดรถมีความเพียงพอ	-	เอกสาร 2-8
6. หากไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการกำหนดและตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยอาคาร C จอดรถในพื้นที่จอดรถที่กำหนด และห้ามไม่ให้จอดบริเวณทางเข้า-ออก	-	เอกสาร 2-8
7. โครงการจะไม่มีการกำหนดใหม่ที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- อาคาร C ไม่ได้มีการกำหนดที่จอดรถประจำ	-	เอกสาร 2-8
8. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบนถนนซอยบางนา-ตราด 40	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการกำหนดและตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยอาคาร C จอดรถในพื้นที่จอดรถที่กำหนด ห้ามไม่ให้จอดบริเวณทางเข้า-ออก และขอความร่วมมือไม่ให้นำรถไปจอดบนถนนซอยบางนา-ตราด 40	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ (อาคาร C) โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ในส่วนของอาคาร C ภายใต้ชื่อ “แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 21/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 23/2559 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง</li> </ul>		เอกสาร 1-4 เอกสาร 1-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซี ได้จัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	เอกสาร 2-10
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อนุชนเกิดเลี้ยง	- ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซี ได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 เป็นต้นมา	-	-

4.2 สารณณณณ

1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซี ยึดถือตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัดตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 เป็นต้นมา	-	-
---	---	---	---

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ตั้งรายละเอียดที่จะกล่าวในหัวข้อ 4.3	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี 1 แห่ง ได้มีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหารโรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้นตั้งรายละเอียดหัวข้อ 4.3	-	-
<b>4.3 สุขภาพ</b> <b>ด้านสุขภาพกาย</b> วัฏระบบทางเดินหายใจ : การระบายนสารทางอากาศ 1. ผลิตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- อาคาร C มีการผลิตล้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-8
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- อาคาร C มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	เอกสาร 2-8
3. ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่างให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- พื้นที่จอดรถอาคาร C ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างซึ่งอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	เอกสาร 2-8
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์วิ่งไว้บริเวณจอดรถภายในโครงการให้หันได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์วิ่งไว้บริเวณที่จอดรถใต้และทางวิ่ง	-	เอกสาร 2-8
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่จัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางวิ่ง และพื้นที่จอดรถ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้การ	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด		
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร สำหรับช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-9
<b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b> : จากระบบปรับอากาศของโครงการ			
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	เอกสาร 2-7
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเยติอนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเอนิยม อาคารซี ได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
3. ประสานสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งแผนการงอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเยติอนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้น้ำฝนและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้จุดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรค	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเอนิยม อาคารซี ได้มีการประสานสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>โรคผิวหนัง</u> : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากอ่างเก็บน้ำใช้</p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อถังตะกอน สนิม และคราบ สารตกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่ไม่มีมีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-22.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสมโดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตรนอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะหาผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซีมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทั้งนี้ ในปี 2567 ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตรนอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะหาผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้จัดทำการออกแบบการก่อสร้างถังเก็บน้ำอาคาร C โดยฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้น 15 เซนติเมตร ภายในหาผิวคอนกรีตด้านที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETEE)</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ไรต์ไคลน์ : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ <b>ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ</b> 1. สระว่ายน้ำของโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ทำการฆ่าเชื้อโรค	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายไม่สะอาด</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายเพื่อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> </ul>	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</b>  1. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น  2. จัดให้มีห้องนํ้าสำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกห้องนํ้าชายและห้องนํ้าหญิงออกจากกัน  3. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง นํ้าซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย  4. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แบรงซ์ตลระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนํ้าสุด  5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม้ซั้ง และทำความสะอาดง่าย  6. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ  7. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ  - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ  - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ  - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ  - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ  - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ  - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-  -  -  -  -  -  -	-  -  -  -  -  -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
<b>โรคผิวหนัง</b> : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด อาคาร) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40 ต่อไป	- อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน	-	เอกสาร 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลทิ้ง	- อาคาร C ไม่มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบอัตโนมัติ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	-
<b>โรคผิวหนัง</b> : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการหมั่นทำความสะอาดในโครงข่ายท่อระบายน้ำเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- อาคาร C มีการกำจัดอัตราการระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำและบ่อท่วมน้ำ	-	เอกสาร 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u>			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- อาคาร C มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารสิ่งทิ้งหรืออุดตัน	- อาคาร C มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- อาคาร C มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	เอกสาร 2-3
4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยากำจัดยุง เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียบม อาคารซี มีการตรวจสอบดูแลและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่พบภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. จัดให้มีถังฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร C บรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดที่มีฝาปิด และมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-4
6. อาคารพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	-	เอกสาร 1-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ทำความสะอาดห้องพัสดุผอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซีได้กำหนด และควบคุมดูแลให้พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดห้องพัสดุผอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	-
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพัสดุผอยประจำชั้น และอาคารพัสดุผอยอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซีได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพัสดุผอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. ติดตามประสิทธิภาพงานการจัดเก็บมูลผอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บขนมูลผอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลผอยตกค้าง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซีได้ติดตามประสิทธิภาพงานสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขนมูลผอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-4
<b>อุบัติเหตุ :</b> จากการจราจร <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</li> <li>จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</li> </ol>	- อาคาร C มีการแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>อุบัติเหตุ :</b> จากพัดตกหล่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิวยอร์ก อาคารซี ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดไม่มีการวางสิ่งของกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	เอกสาร 2-10
<b>อุบัติเหตุ :</b> จากการตกจากที่สูง <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร C ระเบียงความสูง 0.9 เมตร สำหรับแต่ละห้องพักใช้สำหรับเป็นราวกันตก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	เอกสาร 2-10
<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีการแจ้งข้อควรระวังขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกฎแจ้งไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับกฎแจ้งที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร C มีการแจ้งข้อควรระวังขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกฎแจ้งไขประตูถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	-
<b>อุบัติเหตุ :</b> การเกิดอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C ให้สอดคล้องตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	เอกสาร 2-6
<ol style="list-style-type: none"> <li>2. รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิวยอร์ก อาคารซี ได้รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	เอกสาร 2-10
1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ			
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	-	เอกสาร 2-9
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้ทีมงานดูแลสวน บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์	-	เอกสาร 2-9
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	-	-

<b>4.4 ทัศนียภาพ</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,994.49 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก	- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อาศัย และพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,729.83 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 61.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)			
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์	-	เอกสาร 2-9
3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน	-	เอกสาร 2-10
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	-	-
<b>4.5 การปรับปรุงและทิศทางการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการปรับปรุงและดูแลต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขอความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการส่งสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มุ่งหาข้ออาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง</li> </ul>	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการปรับปรุงและดูแลต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 เนื่องจากบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 23/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการจดทะเบียนกินระยะเวลา 1 ปี		เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เจ็ดในในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับส่งแสดงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งแสดงและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ผู้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุและระบบคลื่นสัญญาณโทรศัพท์</b></p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งรอบบริเวณอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติอมเนตสซอร์ อะแคเดอมแบริ่งค็อก ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ต้นจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับปรุงสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการในรัศมี 500 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 เนื่องจากบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 23/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการจดทะเบียนเกินระยะเวลา 1 ปี</p>		เอกสาร 1-4

# บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ของนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3-1

### 3.2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพ และการสาธารณสุข จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
คุณภาพอากาศ					
มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"><li>ภายในพื้นที่โครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li><li>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li><li>ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการ แอมฟายน์ คอนโด นิยมเยม อาคาร 3 ไม่ได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>
คุณภาพน้ำ					
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ					
โครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>- pH</li><li>- BOD</li><li>- Suspended Solids</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>
- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงตกขยะ					

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและค่าเฉลี่ย				
	- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เพื่อเปิด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า TKN ในบางเดือน ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1		
2. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	2.1 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อปรับสภาพของน้ำเสีย - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (Influent) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	-		ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและค่าเฉลี่ย	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 น้ำทิ้งหลังการบำบัด  - บ่อกักน้ำเสียในถังของและชุด	<ul style="list-style-type: none"><li>- pH</li><li>- BOD</li><li>- Suspended Solids</li><li>- Settleable Solids</li><li>- Total Dissolved Solids</li><li>- Sulfide</li><li>- TKN</li><li>- Fat, Oil &amp; Grease</li><li>- Total Coliform Bacteria</li><li>- Fecal Coliform Bacteria</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า BOD และ TKN ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ภาคผนวก 3</li><li>- ภาคผนวก 4</li><li>- ภาคผนวก 5</li></ul>
2.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  - ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"><li>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li><li>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)</li><li>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนี่ยม อาคารซี ยังไม่ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
	4. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพพืช (ชื่อ/ปริมาณ ลิตร หรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
	5. การทำงานของระบบบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ)			
	6. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
	7. การเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			
	8. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			
	9. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
	10. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
	11. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)			
	12. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่	การใช้น้ำ			
- แหล่งท่อประปา	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปาภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าท่อประปามีสภาพการใช้งานที่ดี	-	-	เอกสาร 2-1
- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นหลังคาอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	-	เอกสาร 2-1
ผลผย						
- ห้องพักผยประจำชั้นและห้องพักรวมของโครงการ	- ปริมาณผยผยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณผยผยตกค้างและความสะอาดของห้องพักผยประจำชั้นและจุดพักผยผยภายในอาคาร C ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ห้องพักผยผยผยประจำชั้นและจุดพักผยผยมีสภาพการใช้งานที่ดี ไม่มีผยผยตกค้าง	-	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและค่าเฉลี่ย			
ระบบป้องกันอัคคีภัย					
1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมไม่ใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยตามชนิดอุปกรณ์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบแบตเตอรี่ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. บ้ายและเครื่องหมาย แสดงการทรีไฟ และ แผนผังเส้นทางทางกรณีไฟ	- สภาพภูมิ มอ่งเห็นชัดเจม และไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดเินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบสภาพบ้ายและเครื่องหมาย แสดงการทรีไฟ และแผนผังเส้นทางทางกรณีไฟให้อยู่ในสภาพดี มอ่งเห็นชัดเจม และไม่ลบเลือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า บ้ายและเครื่องหมายแสดงการทรีไฟ และแผนผังเส้นทางทางกรณีไฟภายในอาคาร C มีสภาพการใช่งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช่งาน - อายุการใช่งาน	- ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดเินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบสภาพและอายุการใช่งานของถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือที่ติดตั้งภายในอาคาร C มีสภาพการใช่งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช่งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดเินการ	- ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายในอาคาร C มีสภาพการใช่งานที่ดี สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและค่าเฉลี่ย	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- สถานีดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเงินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพสายฉีดดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สายฉีดดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นหลังคาอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-1
5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเงินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	เอกสาร 2-6 เอกสาร 2-9

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข		เอกสารอ้างอิง	
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่					
ระบบระบายอากาศ							
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศธรรมชาติภายในอาคาร C ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	เอกสาร 2-7		
คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ							
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการเปิดรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-		
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย							
1. พื้นที่โครงการ							
- การนิยามในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมการจราจร	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในอาคาร C แต่อย่างใด	-	-	

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและค่าเฉลี่ย	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ - ตรวจสอบร่องรอยเสียงจากผู้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเสียงร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดแผนการ	- นิตินิตบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมีเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการเปิดรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-7
สรุปภาพและการสำรวจข้อมูล					
1. คุณภาพสระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7
- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ระบบการรองรับน้ำชะล้างน้ำ	- สภาพดินไม่ขรุขระ	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่งสระวางน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7
2. ความสะอาด/ปลอดภัย	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระวางน้ำ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่งสระวางน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7
- บำบัดและกำจัดน้ำเสีย	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่งสระวางน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7
- อุปกรณ์ประจําสระวางน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่งสระวางน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่				
- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้า	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7

### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-295)
จุดเก็บตัวอย่าง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำ (Effluent) และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) รวม 3 จุด (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Grease & Oil, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-2)
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	APHA / Electrometric Method
2. BOD	Grab Sampling	APHA / 5-Day BOD Test, Azide Modification Method
3. SS	Grab Sampling	APHA / Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. TDS	Grab Sampling	APHA / Total Dissolved Solids Dried at 180 °C
5. Settleable Solids	Grab Sampling	APHA / Imhoff cone
6. Sulfide	Grab Sampling	APHA / Iodometric Method
7. TKN	Grab Sampling	APHA / Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen
8. Grease & Oil	Grab Sampling	APHA / Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method
9. TCB	Grab Sampling	APHA / Multiple Tube Fermentation Technique
10. FCB	Grab Sampling	APHA / Multiple Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition 2023



น้ำเสียก่อนการบำบัด (Influent)



น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Effluent)



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge)

### รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

#### 2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Effluent) และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ยกเว้น ค่า BOD และ TKN ในบางเดือน

### 3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ปี 2564-2567) ดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Effluent) และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ยกเว้น ค่า BOD, SS, TDS, Sulfide และ TKN ในบางเดือน

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
24/07/67	Influent	6.6	190	103.6	192	45	2.67	58	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.4	38	28.4	220	<0.1	ND	30.5	<LOQ (5.0)	92,000	92,000
	Final Discharge	7.5	25.5	8.6	244	<0.1	ND	21	<LOQ (5.0)	35,000	35,000
21/08/67	Influent	6.5	147.5	141.9	88	30	3.47	40.9	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.3	53	24.9	148	0.1	<LOQ (1.0)	11.2	<LOQ (5.0)	92,000	92,000
	Final Discharge	7.5	14.3	5.1	112	<0.1	ND	20.4	<LOQ (5.0)	4,900	3,300
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

- มาตรฐาน
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
  - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
  - <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)
  - Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
  - Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
  - Final Discharge หมายถึง น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
  - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน
  - ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 3
  - เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 4
  - เอกสารชี้แนะเงื่อนไขของปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
21/09/67	Influent	6.6	175	156.3	268	1.5	1.07	73.4	ND	>160,000	160,000
	Effluent	7.4	48	32.7	322	<0.1	<LOQ (1.0)	15.1	<LOQ (5.0)	92,000	92,000
	Final Discharge	7.4	6.2	6.0	294	<0.1	ND	15.4	<LOQ (5.0)	24,000	24,000
16/10/67	Influent	6.5	225	120.5	232	5.0	2.73	69.2	6.6	>160,000	92,000
	Effluent	7.0	92.2	53.8	368	0.1	<LOQ (1.0)	16.8	6.8	>160,000	160,000
	Final Discharge	7.5	14.8	10.6	258	<0.1	ND	19.0	<LOQ (5.0)	35,000	17,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

- มาตรฐาน
 :
 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
- :
 ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
- :
 <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)
- :
 Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- :
 Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
- :
 Final Discharge หมายถึง น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
- :
 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน
- :
 ในรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 3
- :
 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 4
- :
 เอกสารชี้แนะเงื่อนไขการปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
23/05/67	Influent	7.6	440	855	99	60	262	26	2.3	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	69	23.3	63	0.1	70.8	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	35,000	24,000
	Final Discharge	7.3	9.8	4.7	ND	<0.1	9.4	<LOQ (5.0)	ND	>160,000	160,000
12/06/67	Influent	6.7	332.5	759.3	141	34	29.1	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.6	18.3	7.5	169	<0.1	37.8	<LOQ (5.0)	ND	3,300	920
	Final Discharge	7.6	21	6	157	<0.1	37	<LOQ (5.0)	ND	4,600	3,300
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

- มาตรฐาน
- : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
  - : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567
  - : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
  - : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)
  - : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
  - : Effluent หมายถึง น้ำทิ้งก่อนระบบบำบัด
  - : Final Discharge หมายถึง น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
  - : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน
  - : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 3
  - : เอกสารอธิบายเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 4
  - : เอกสารชี้แจงระเบียบปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
มกราคม 65	Influent	อยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน									
	Effluent										
	Final Discharge										
28/02/65	Influent	6.8	202.0	304.0	534	5.2	10.6	179.0	3.8	>160,000	160,000
	Effluent	7.7	54.0	19.4	414	<0.1	0.13	68.0	3.0	>160,000	92,000
	Final Discharge	7.2	10.8	6.4	298	<0.1	1.5	1.5	3.0	14,000	1,300
25/03/65	Influent	6.9	175.0	1,148.3	284	10.0	16.8	184.8	10.2	160,000	160,000
	Effluent	7.4	42.0	42.4	618	0.3	0.8	68.9	3.0	92,000	92,000
	Final Discharge	7.7	11.5	9.0	540	<0.1	0.13	47.6	3.0	7,000	7,000
22/04/65	Influent	6.9	157.5	381.2	338	3.0	0.5	68.0	10.8	>160,000	>160,000
	Effluent	7.2	40.0	20.0	560	0.1	0.26	43.6	3.6	>160,000	54,000
	Final Discharge	6.9	15.3	9.5	392	<0.1	N/D	36.9	2.2	92,000	17,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)  
: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ  
: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
27/05/65	Influent	6.7	110.0	872.6	310	4.0	1.0	16.2	9.0	>160,000	92,000
	Effluent	7.6	23.0	20.0	396	<0.1	0.27	66.1	4.0	92,000	54,000
	Final Discharge	7.6	7.8	5.6	410	<0.1	0.13	25.8	2.8	7,900	7,900
16/06/65	Influent	7.5	125.0	326.0	1,070	3.0	6.1	161.8	8.8	>160,000	54,000
	Effluent	7.5	20.8	22.6	590	<0.1	ND	61.6	3.8	>160,000	17,000
	Final Discharge	7.7	16.5	6.8	500	<0.1	ND	41.4	3.4	4,900	1,100
22/07/65	Influent	6.7	115.0	268.0	442	18.0	4.3	65.5	5.0	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	28.0	10.4	468	<0.1	<LOD (0.0)	20.2	4.4	>160,000	35,000
	Final Discharge	7.6	12.8	6.3	386	<0.1	<LOD (0.0)	13.4	<LOD (1.8)	24,000	7,900
26/08/65	Influent	6.7	225.0	245.0	248.3	4.5	0.8	57.7	16.0	>160,000	35,000
	Effluent	7.2	69.0	18.7	325	<0.1	<LOD (0.0)	22.9	4.4	>160,000	160,000
	Final Discharge	7.3	10.3	2.6	274	<0.1	<LOD (0.0)	22.4	<LOD (2.4)	35,000	35,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)  
: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ  
: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
23/09/65	Influent	7.6	147.0	111.6	343	4.0	6.4	134.4	5.2	>160,000	>160,000
	Effluent	7.4	33.0	18.5	272	<0.1	4.4	68.3	5.0	>160,000	>160,000
	Final Discharge	7.2	25.8	19.8	233	<0.1	0.4	22.4	4.2	54,000	54,000
26/10/65	Influent	6.8	315.0	1,205	280	1.0	0.27	114.2	36.6	>160,000	>160,000
	Effluent	7.3	32.0	32.0	432	<0.1	<LOD (0.0)	61.6	5.0	>160,000	92,000
	Final Discharge	7.4	6.8	11.5	300	<0.1	<LOD (0.0)	34.7	4.2	35,000	24,000
25/11/65	Influent	6.6	96.4	402.7	268	2.5	<LOQ (1.0)	58.2	10.2	>160,000	>160,000
	Effluent	7.0	89.9	27.2	260	<0.1	<LOQ (1.0)	45.9	<LOQ (4.0)	>160,000	>160,000
	Final Discharge	7.5	15.4	10.9	350	<0.1	<LOQ (1.0)	31.4	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
15/12/65	Influent	6.7	138.8	2,849.3	353	52.0	2.0	77.8	6.6	>160,000	>160,000
	Effluent	7.4	43.7	18.1	365	<0.1	<LOQ (1.0)	62.2	<LOQ (5.0)	92,000	92,000
	Final Discharge	7.6	23.2	5.2	370	<0.1	<LOQ (1.0)	32.5	<LOQ (5.0)	3,300	3,300
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)  
: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ  
: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
31/01/66	Influent	6.9	130	137	295	3.0	<LOQ (1.0)	19	8.2	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	37.5	25.0	364	0.1	<LOQ (1.0)	69	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
	Final Discharge	7.8	13.0	11.5	385	<0.1	<LOQ (1.0)	51.5	<LOQ (5.0)	35,000	35,000
27/02/66	Influent	6.8	111.8	110	420	5.0	1.4	23.5	2.6	>160,000	43,000
	Effluent	7.4	26.3	26.3	378	<0.1	<LOQ (1.0)	65	ND	>160,000	160,000
	Final Discharge	7.5	21.2	5.8	315	<0.1	<LOQ (1.0)	26.3	ND	>160,000	13,000
22/03/66	Influent	6.9	147.5	221.3	568	5.0	3.8	36.4	7.6	>160,000	>160,000
	Effluent	7.3	36.5	23.2	474	<0.1	<LOQ (1.0)	69.4	7.4	160,000	92,000
	Final Discharge	7.4	34.5	8.7	494	<0.1	<LOQ (1.0)	42	6.6	7,000	1,100
26/04/66	Influent	6.6	157.5	596.6	355	100	1.6	99.7	3.6	>160,000	>160,000
	Effluent	7.3	40.0	23.7	400	<0.1	<LOQ (1.0)	68.4	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
	Final Discharge	7.7	20.0	9.0	410	<0.1	<LOQ (1.0)	44.3	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)  
: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ  
: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
24/05/66	Influent	6.6	530	306	306	27.0	5.29	62.7	8	>160,000	54,000
	Effluent	7.3	90	28.6	382	ND	<LOQ (1.0)	52.1	<LOQ (5.0)	>160,000	54,000
	Final Discharge	7.7	19	9.0	368	ND	ND	46.5	<LOQ (5.0)	35,000	35,000
07/07/66	Influent	6.7	160	735	378	45	0.07	25.2	9.2	>160,000	92,000
	Effluent	7.5	54	31.3	378	0.1	ND	61.6	5.2	54,000	24,000
	Final Discharge	7.7	32	5.6	362	<0.1	ND	44.8	<LOQ (5.0)	4,900	1,300
18/08/66	Influent	6.7	140	565	364	57	79	9.4	0.3	>160,000	6.7
	Effluent	7.5	49	22	378	<0.1	62.1	5	ND	54,000	7.5
	Final Discharge	7.6	19.3	6.9	364	ND	44	5.8	ND	24,000	7.6
28/08/66	Influent	6.7	340	64.3	362	6.5	22.4	5.4	0.5	>160,000	6.7
	Effluent	7.3	42.5	21.2	356	0.1	53.8	<LOQ (5.0)	ND	>160,000	7.3
	Final Discharge	7.5	18.8	7.7	362	<0.1	32.5	<LOQ (5.0)	ND	>160,000	7.5
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)  
: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ  
: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
25/01/67	Influent	6.7	175	51	32	2	75.8	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	34	23.9	190	<0.1	20.5	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	35,000	24,000
	Final Discharge	7.9	24.3	6.5	164	<0.1	56.8	ND	<LOQ (1.0)	13,000	2,800
23/02/67	Influent	6.8	160	96.7	95	1.2	30.5	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.7	51	26.9	149	<0.1	76.5	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	35,000	35,000
	Final Discharge	8.0	22	9.6	143	<0.1	76	ND	<LOQ (1.0)	13,000	3,300
20/03/67	Influent	6.7	127.5	133.8	98	7	19.4	6.2	1.9	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	53	26.4	168	0.1	67.9	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Final Discharge	8.0	19.5	8.8	206	<0.1	56.6	<LOQ (5.0)	ND	35,000	35,000
24/04/67	Influent	6.7	215	922.2	162	7	27.7	5.4	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	70	27.9	196	<0.1	68.3	<LOQ (5.0)	ND	>160,000	>160,000
	Final Discharge	7.8	21	7.4	214	<0.1	55.8	<LOQ (5.0)	ND	350	240
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)  
: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ  
: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
23/05/67	Influent	7.6	440	85.5	99	60	262	26	2.3	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	69	23.3	63	0.1	70.8	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	35,000	24,000
	Final Discharge	7.3	9.8	4.7	ND	<0.1	9.4	<LOQ (5.0)	ND	>160,000	160,000
12/06/67	Influent	6.7	332.5	759.3	141	34	29.1	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.6	18.3	7.5	169	<0.1	37.8	<LOQ (5.0)	ND	3,300	920
	Final Discharge	7.6	21	6	157	<0.1	37	<LOQ (5.0)	ND	4,600	3,300
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)  
: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ  
: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ใช้สำหรับการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

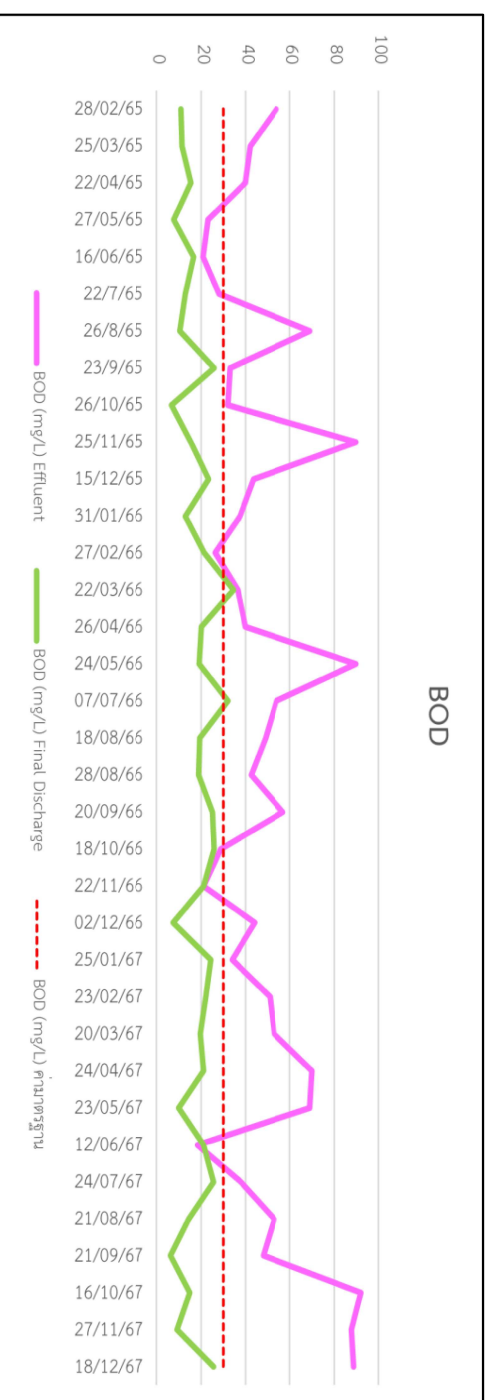
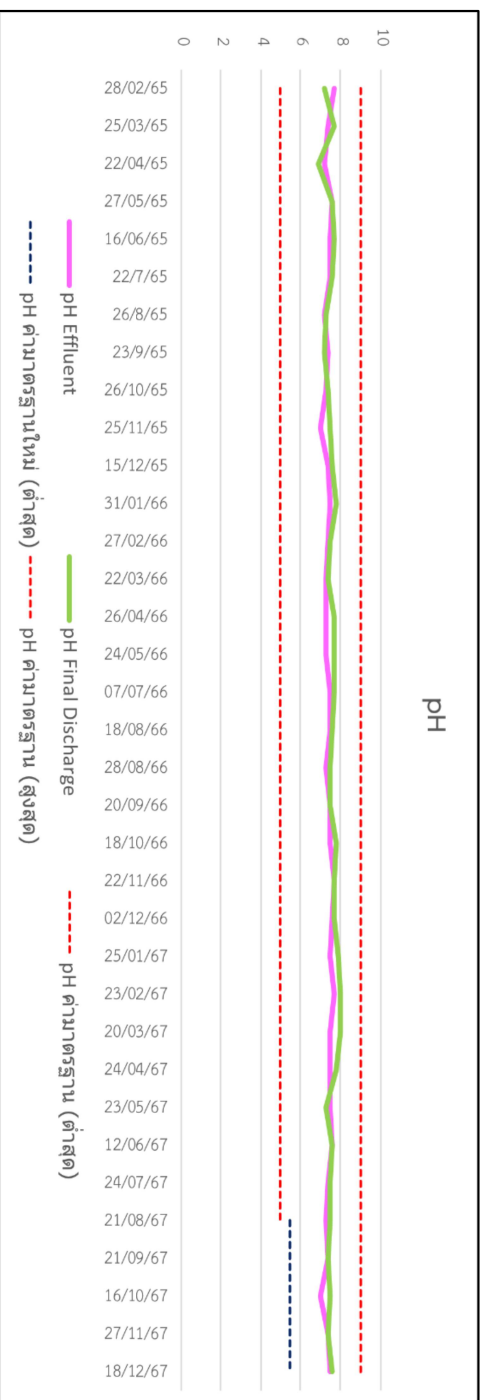
วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
24/07/67	Influent	6.6	190.0	103.6	192	45	2.67	58.0	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.4	38.0	28.4	220	<0.1	ND	30.5	<LOQ (5.0)	92,000	92,000
	Final Discharge	7.5	25.5	8.6	244	<0.1	ND	21.0	<LOQ (5.0)	35,000	35,000
21/08/67	Influent	6.5	147.5	141.9	88	30	3.47	40.9	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.3	53.0	24.9	148	0.1	<LOQ (1.0)	11.2	<LOQ (5.0)	92,000	92,000
	Final Discharge	7.5	14.3	5.1	112	<0.1	ND	20.4	<LOQ (5.0)	4,900	3,300
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)  
: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ  
: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

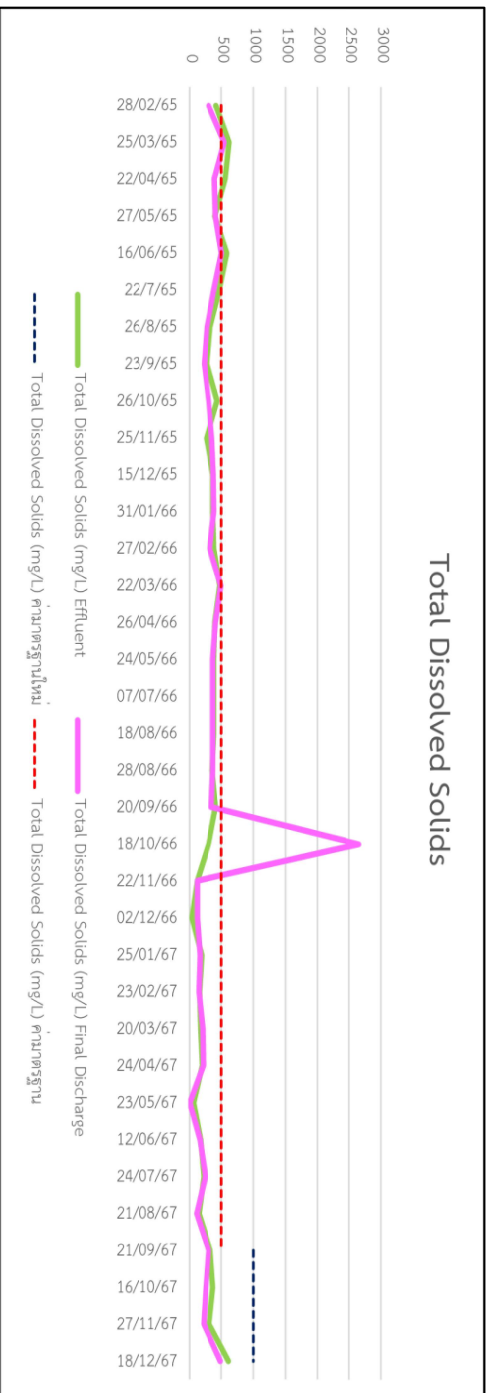
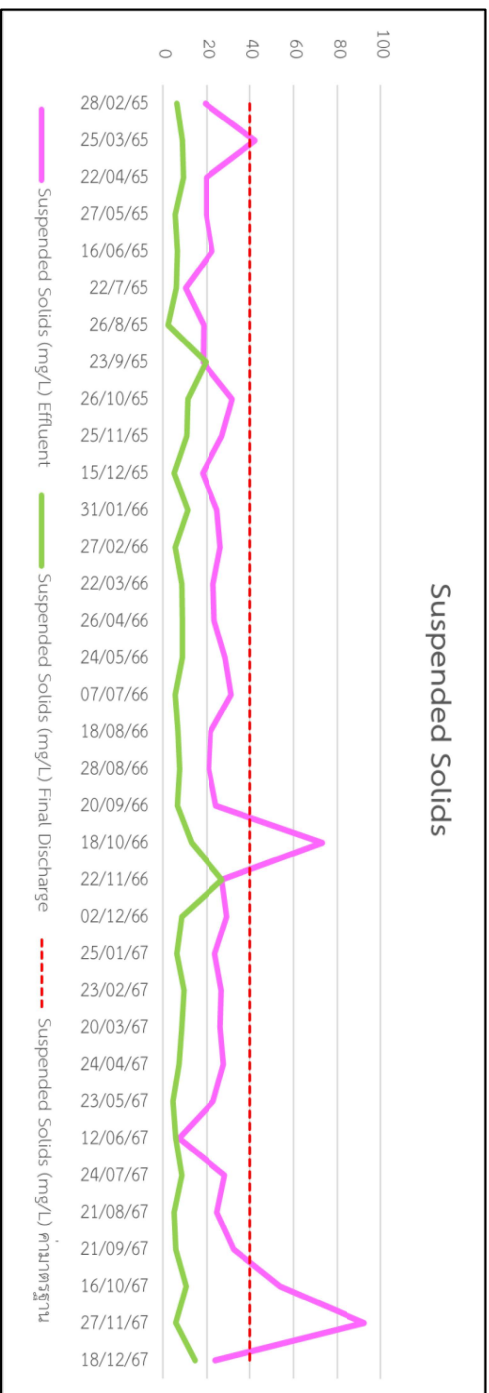
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
21/09/67	Influent	6.6	175.0	156.3	268	1.5	1.07	73.4	ND	>160,000	160,000
	Effluent	7.4	48.0	32.7	322	<0.1	<LOQ (1.0)	15.1	<LOQ (5.0)	92,000	92,000
	Final Discharge	7.4	6.2	6.0	294	<0.1	ND	15.4	<LOQ (5.0)	24,000	24,000
16/10/67	Influent	6.5	225.0	120.5	232	5.0	2.73	69.2	6.6	>160,000	92,000
	Effluent	7.0	92.2	53.8	368	0.1	<LOQ (1.0)	16.8	6.8	>160,000	160,000
	Final Discharge	7.5	14.8	10.6	258	<0.1	ND	19.0	<LOQ (5.0)	35,000	17,000
27/11/67	Influent	6.6	570.0	820.0	245	100.0	7.0	94.9	<LOQ (5.0)	35,000	35,000
	Effluent	7.4	88.0	92.7	304	0.8	<LOQ (1.0)	84.8	7.4	>160,000	>160,000
	Final Discharge	7.4	9.3	6.0	222	<0.1	ND	26.9	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
18/12/67	Influent	7.8	265.0	226.0	288	2.0	3.75	52.1	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	89.0	24.2	612	<0.1	<LOQ (1.0)	20.4	<LOQ (5.0)	54,000	54,000
	Final Discharge	7.6	25.5	14.6	482	<0.1	ND	21.0	<LOQ (5.0)	3,300	3,300
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ  
 : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

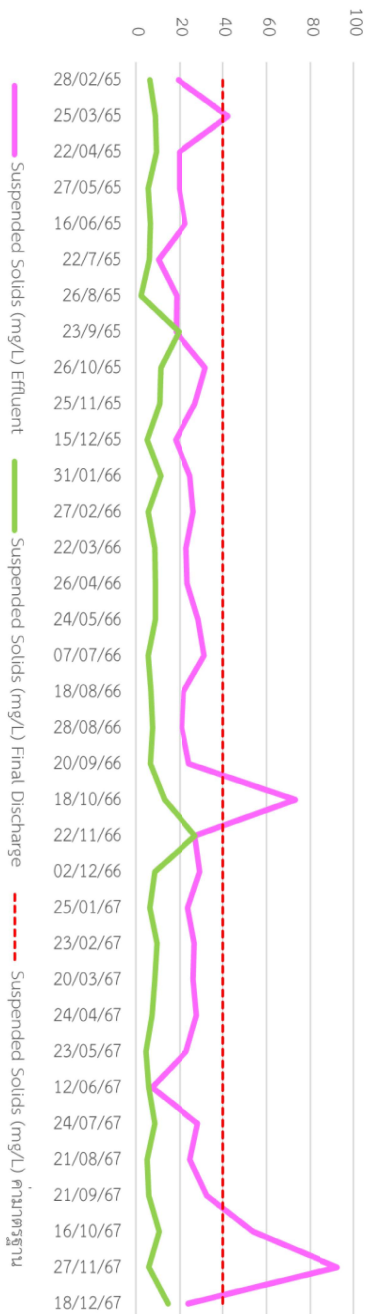


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

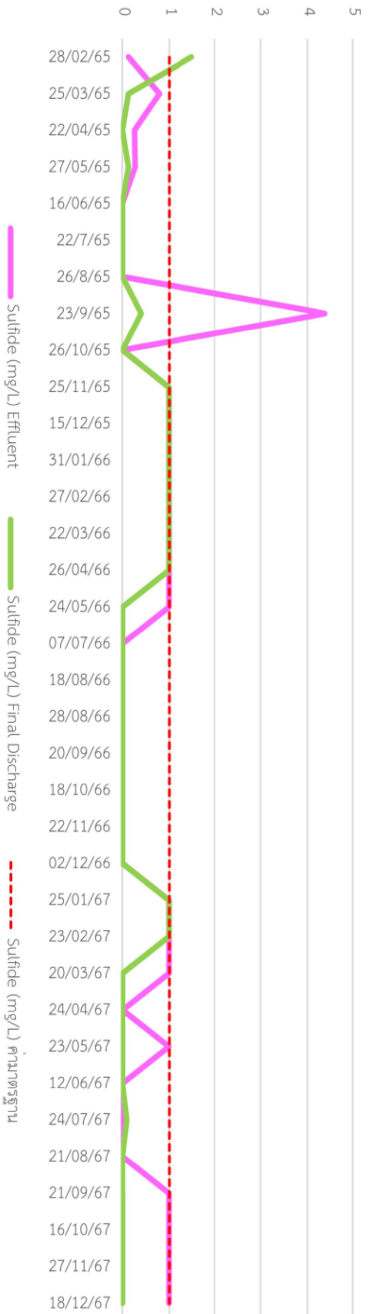


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

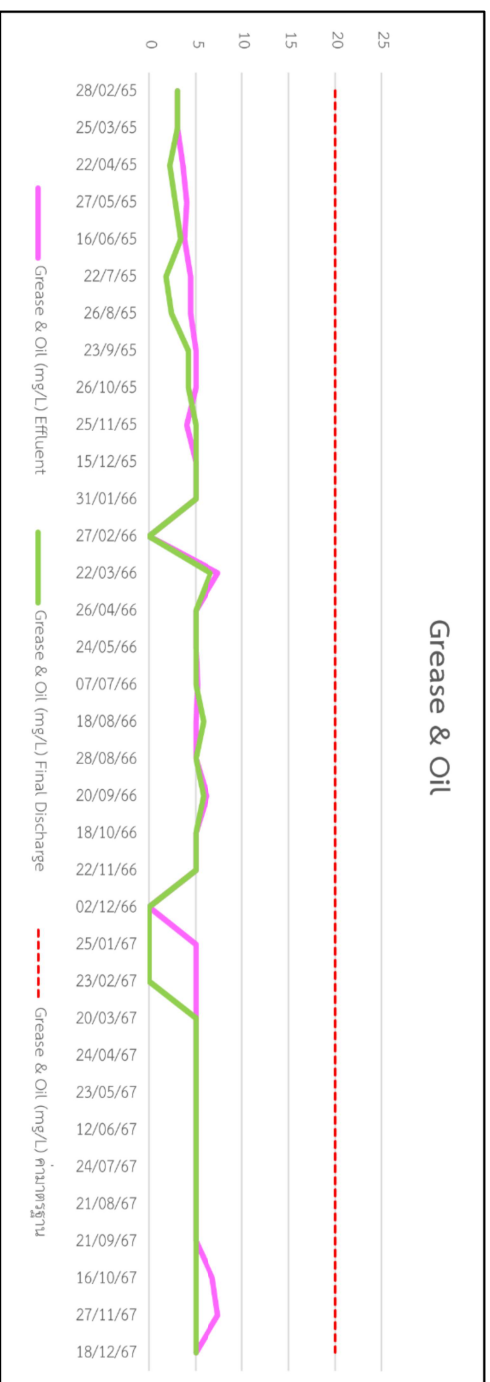
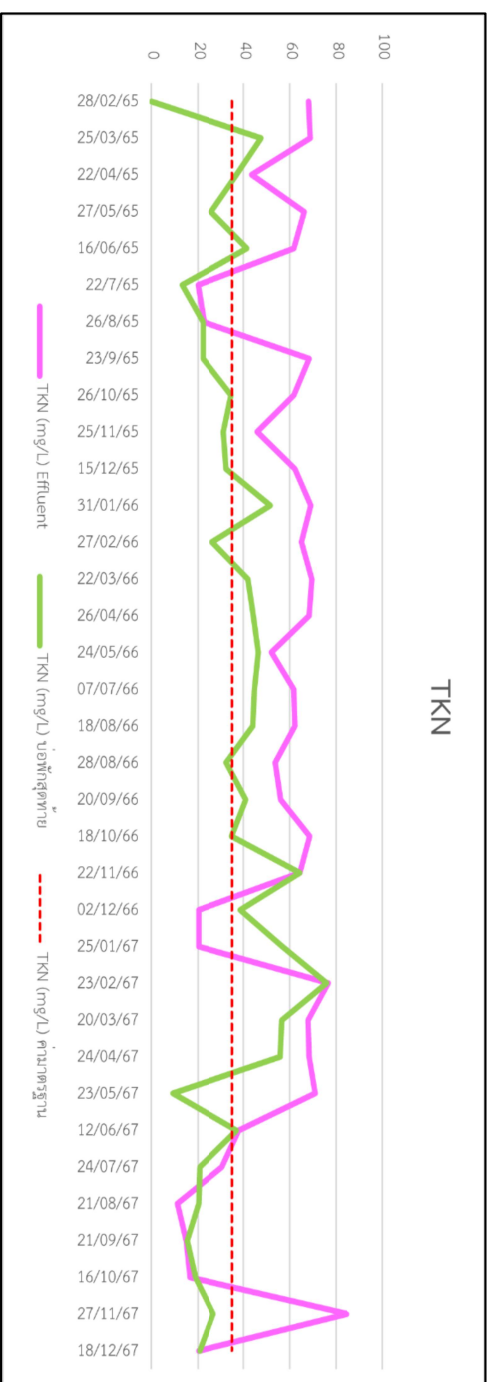
### Suspended Solids



### Sulfide

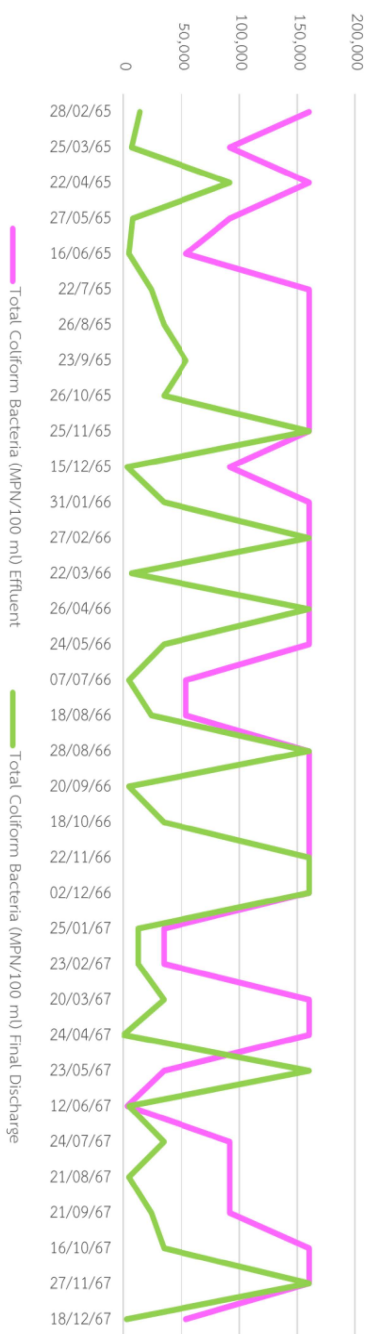


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

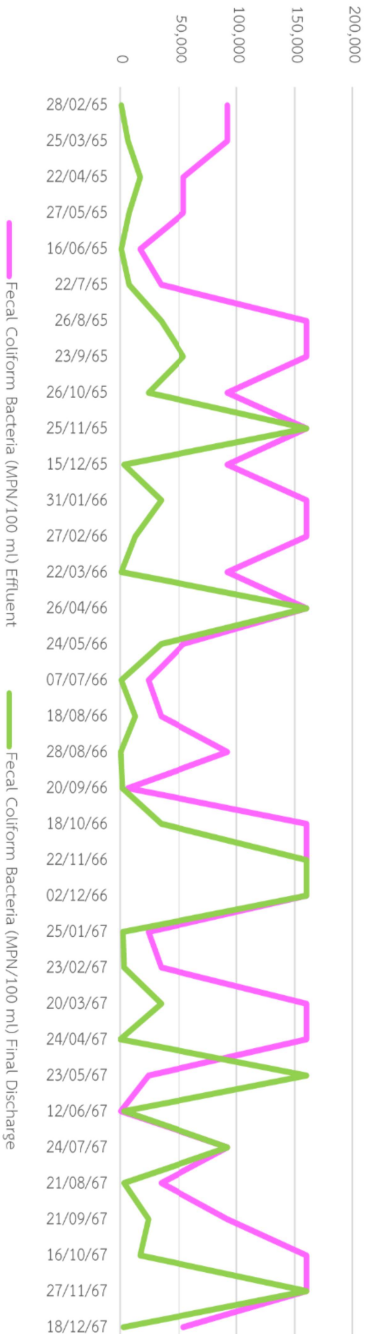


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

### Total Coliform Bacteria ; TCB



### Fecal Coliform Bacteria ; FCB

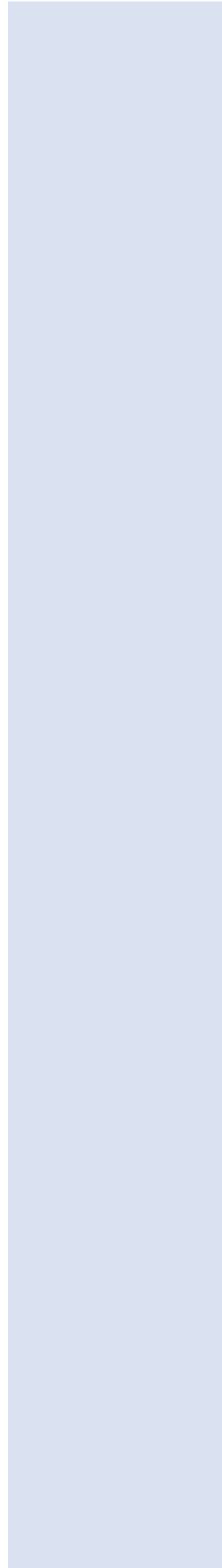


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

# บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

---



## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

### 4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้

### 4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและการสาธารณสุข จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด ยกเว้นการมลพิษทางอากาศภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเพียง 1 อาคาร (อาคาร C) เท่านั้น สำหรับอาคารอื่นในโครงการเดียวกัน (อาคาร A และอาคาร B) ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ และได้มีการแจ้งหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 จนถึงปัจจุบัน